

# Contratos de Locação no Sofit View

sofit

EaD SOFIT

Copyright © SOFIT Software S.A. Todos os direitos reservados.

Nenhuma parte deste documento pode ser copiada, reproduzida, traduzida ou transmitida por qualquer meio eletrônico ou mecânico, na sua totalidade ou em parte, sem a prévia autorização escrita da SOFIT Software S.A., que se reserva o direito de efetuar alterações sem aviso prévio. A SOFIT Software S.A não assume nenhuma responsabilidade pelas consequências de quaisquer erros ou inexatidões que possam aparecer neste documento.

SOFIT Software S.A.  
Humberto de Campos, 114, Joinville, SC, Brasil, CEP 89.204-220



Gestão de Frotas

# Índice

---

<b>Índice</b> .....	<b>1</b>
<b>Visão Geral</b> .....	<b>2</b>
O que é um Contrato de Locação?.....	2
Como Funciona no Sofit View? .....	2
<b>Procedimentos Iniciais</b> .....	<b>1</b>
Cadastro do Fornecedor .....	1
Cadastro dos Veículos .....	3
<b>Registro do Contrato de Locação</b> .....	<b>5</b>
Criar Contrato de Locação.....	5

## Visão Geral

### O que é um Contrato de Locação?

É o contrato em que uma das partes cede para a outra o uso de um bem, mediante a um pagamento mensal ou anual.

### Como Funciona no Sofit View?

Este módulo foi criado para atender as necessidades dos clientes que utilizam frotas locadas e precisam registrar seus eventos, a fim de possuir um maior controle sobre seus procedimentos.

O contrato de locação é parametrizado no Sofit View, ou seja, é necessário solicitar a um consultor da Sofit que ative este módulo nos parâmetros do sistema.

#### Contratos de locação



**Utiliza Contratos de Locação**

Marque essa opção para disponibilizar os contratos de locações.

O Sofit View permite ter um ou mais contratos de locação registrados, isso é definido pelo gerenciamento de cada empresa que o utilizará.

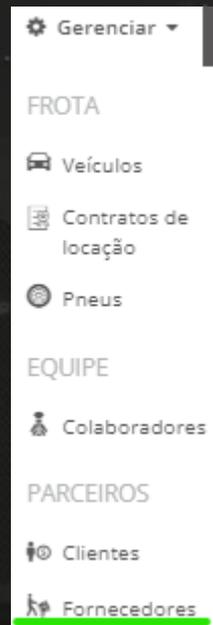
# Procedimentos Iniciais

Antes inserir o contrato de locação no Sofit View, você deve realizar dois processos.

## Cadastro do Fornecedor

Primeiramente, para utilizar o módulo é necessário que a locadora esteja cadastrada no Sofit View.

Para isso, selecione Gerenciar no menu principal e selecione Fornecedores.



Selecione o ícone criar no canto superior direito da tela.



Preencha todas as informações do cadastro do fornecedor, os campos que contêm um asterisco vermelho são considerados obrigatórios. É um processo simples.

De atenção ao campo com o nome Tipo.

Este é obrigatório e deve ser selecionado o tipo **Locadora**.

**Informações**

CNPJ/CPF: 99.661.684/8459-59

Nome Fantasia: Locadora 01

\* Tipo:  Locadora

CEP: 89.262-622

Complemento: Comercial Estado: São Paulo

E-mail: contato@sofit.com.br

Observação:

\* Razão Social: Locadora 01

CNAE:

Ativo

Endereço: Rua 12 Nº: 100

Cidade: São Paulo Bairro: Centro

Telefones: (49) 99999-9999

+ Adicionar novo Telefone

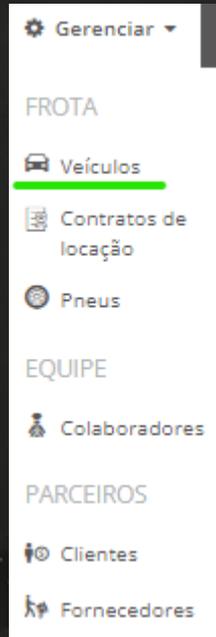
Após inserir todos os dados, selecione salvar no canto superior direito da tela.



## Cadastro dos Veículos

O segundo passo é cadastrar os veículos locados no Sofit View.

Para isso acesse Gerenciar no menu principal e selecione Veículos.



Selecione criar no canto superior direito da tela.



Uma pequena janela abrirá, nela você informa se gostaria de criar um veículo ou equipamento.

Neste caso, selecione veículo e informe a placa para que o sistema busque os dados cadastrais no Denatran.

**Criar Veículo**

O que você quer criar?

**Um veículo**  
Ex: carro, caminhão, carreta...

**Um equipamento**  
Ex: equipamento, máquina, empilhadeira...

\* Qual é a placa? ⓘ

AAA1111

É um veículo reserva

➔

Agora, preencha os dados cadastrais do veículo. É o mesmo processo do conteúdo visto em Cadastros no Sofit View.

1 2 3 4 5 6  
Informações Documentação Locação Controle e combustível Garantia e manutenção Informações adicionais

\* Nome: AAA1111

\* Placa: AAA1111

\* Modelo: 106

Versão do Modelo: Soleil

\* Grupo de veículos: A Definir

Motorista atual: José Maria

\* Data de início: 30/09/2021 08:00

\* Filial atual: Filial 1

Data de início: 30/09/2021 08:00

\* Centro de custo atual: Centro

Data de início: 30/09/2021 08:00

Marcadores: Seleccione

Em uso ⓘ

Imagem do Veículo:  
Arraste um arquivo para cá  
Ou clique aqui para selecionar um arquivo.

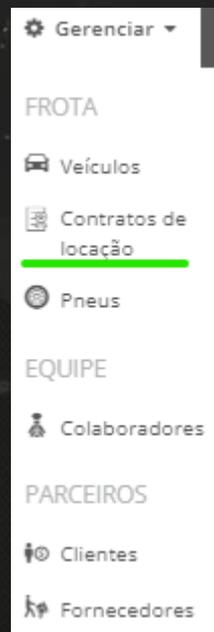
⬅ ➡

# Registro do Contrato de Locação

Logo após cadastrar a(s) filial(ais) e os veículos, você pode registrar o contrato de locação no sistema.

## Criar Contrato de Locação

Acesse Gerenciar no menu principal e selecione Contratos de locação.



Clique no ícone no canto superior direito da tela para adicionar.



Em Informações, insira os dados do contrato que você está registrando no Sofit View.

Lembre-se que os campos com asterisco vermelho são obrigatórios.

Insira o nome do contrato, o fornecedor e a empresa.

A Multa por devolução é opcional, pois isso depende de como foi realizado o contrato da empresa com a locadora.

**Informações**

\* Nome: Locadora 01

\* Fornecedor: Locadora 01 (906.553.800-35)

\* Empresa: Indústria de Base (04.765.645/8211-36)

Multa por devolução: 10,00 %

Observação:

Após registrar os dados, selecione salvar no canto superior direito da tela.



Em seguida, uma nova tela será apresentada.

**Informações**

Nome: Locadora 01

Fornecedor: Locadora 01

Empresa: Indústria de Base

Multa por devolução: 10,00 %

Observação:

**Locações de Veículo**

Locações de Veículo [+ Criar locação do veículo](#)

Locação do Veículo	Veículo	Data/hora de início	Previsão de término	Data/hora de devolução	Valor mensal	Ações
Não há registros a serem exibidos.						

**Anexos**

Anexos [Anexar arquivo](#)

Solte arquivos aqui para anexar ou clique em "Anexar arquivo".

Nome	Arquivo	Data de criação	Ações
Nenhum anexo.			

Nesta etapa você deve registrar os veículos locados neste contrato.

Selecione Criar locação de veículo

+ Criar locação do veículo

A seguinte tela aparecerá.

The screenshot shows a form titled 'Informações' with the following fields:

- \* Veículo:** A dropdown menu with 'Veículo' selected.
- \* Contrato de locação:** A dropdown menu with 'Locadora 01' selected.
- \* Data/hora de início:** An empty text input field.
- \* Valor mensal:** A field with 'R\$' and '0,00'.
- Previsão de término:** An empty text input field.
- Multa por devolução:** A field with '%' and '10,00'.
- Data/hora de devolução:** An empty text input field.
- Valor da multa:** A field with 'R\$' and '0,00'.
- Observação:** A large empty text area.

Preencha todos os campos obrigatórios.

Selecione o veículo e o contrato de locação.

This screenshot shows two dropdown menus:

- \* Veículo:** A dropdown menu with 'AAA1111' selected.
- \* Contrato de locação:** A dropdown menu with 'Locadora 01' selected.

Insira a data de início do contrato e o valor mensal do mesmo.

This screenshot shows two input fields:

- \* Data/hora de início:** A text input field containing '30/09/2021'.
- \* Valor mensal:** A field with 'R\$' and '1.000,00'.

Informe a previsão de término do contrato.

É um campo muito importante, pois é através dele que o sistema realiza as medições das faturas.

Este campo impacta principalmente para clientes que utilizam a conferência de fatura., já que o sistema utiliza esta data para gerar a medição.

Após o término desta previsão o Sofit View para de gerar as medições.

**Previsão de término:**

Você pode inserir o valor do percentual de multa por devolução antecipada.

**Multa por devolução:** ?

%

E como o contrato ainda está vigente, ou seja, ainda está dentro do prazo estipulado, você não irá registrar a data/hora de devolução.

Este campo será preenchido apenas quando o contrato encerrar.

**Data/hora de devolução:**

Caso o encerramento seja antes do prazo estipulado, o sistema fará o cálculo da multa pelo percentual que você registrou no campo multa por devolução.

**Valor da multa:** ?

R\$

Há um campo de observação, caso queira deixar algum comentário.

Observação:

Após inserir todos os dados, clique no ícone salvar no canto superior direito da tela.



O sistema retornará para a tela anterior.

Agora temos o veículo criado anteriormente, registrado neste Contrato de locação.

Locação do Veículo	Veículo	Data/hora de início	Previsão de término	Data/hora de devolução	Valor mensal	Ações
LOC-000037	AAA1111	28/09/2021	08/10/2022		R\$ 1.000,00	 

Exibindo 1 - 1 de 1 registro.

Realize este procedimento para os demais veículos da sua frota que pertencem a este registro de contrato.

O Sofit View permite também, adicionar anexos aos seus contratos para salvar documentos importantes para consultas futuras.

Nome	Arquivo	Data de criação	Ações
Nenhum anexo.			

As informações sobre a locação também aparecerão no cadastro do veículo locado.

<b>Contrato de locação:</b> Locadora 01	<b>Locadora:</b> Locadora 01
<b>Valor mensal:</b> R\$ 1.000,00	<b>Data/hora de início:</b> 28/09/2021
<b>Previsão de término:</b> 08/10/2022	<b>Data/hora de devolução:</b>

# sofit

Gestão de Frotas



[sofit4.com.br](http://sofit4.com.br)